

Anuncio de la Comarca del Matarraña/Matarranya, por el que se convoca concurso para el arrendamiento, con opción de compra, de finca rústica con edificaciones, destinada a la explotación agraria o ganadera, de propiedad comarcal.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Comarca del Matarraña/Matarranya.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: arrendamiento con opción de compra de finca rústica, con edificaciones de propiedad comarcal, de naturaleza patrimonial y ubicada en el término municipal de Valderrobres, que se describe a continuación:

Ubicación: Paraje Camino de Arnes.

Superficie finca: 6,5271 ha.

Superficie construida: 2.058 m².

Edificaciones:

- Dos semi-naves adosadas ubicadas en la parcela 1 del polígono 20, para uso avícola, con una superficie total de 2.058 m².
- Dos almacenes agrícolas, con una superficie total de 47,04 m².
- Dos cobertizos, uno adosado al almacén agrícola, con una superficie de 21 m² y 48,19 m², respectivamente.
- Dos depósitos de agua, con unas dimensiones de 6,60 x 6, 60 m y por 1,80 metros, y 5,60 x 3,30 m y por 1,80 metros.
- Un retiro rural, con una superficie de planta de 25 m².
- Un almacén para el grupo electrógeno y cuadros eléctricos, con una superficie total de 18 m².

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Importe del contrato: El importe del contrato de arrendamiento se fija en 12.678,47 euros anuales, IVA excluido, que se incrementará anualmente en el mismo porcentaje en que se incrementa el Índice de Precios al Consumo.

El importe del contrato de compraventa se establece en 211.307,83 euros, IVA excluido.

5. Criterios valoración concurso:

- 1.- Mejora del precio del contrato de compraventa: Valoración hasta 20 puntos.
- 2.- Reducción del plazo máximo del ejercicio del derecho de opción de compra: Valoración hasta 10 puntos:

- Reducción del plazo en 10 años: 10 puntos.
- Reducción del plazo en 9 años: 9 puntos.
- Reducción del plazo en 8 años: 8 puntos.
- Reducción del plazo en 7 años: 7 puntos.
- Reducción del plazo en 6 años: 6 puntos.

- Reducción del plazo en 5 años: 5 puntos.
- Reducción del plazo en 4 años: 4 puntos.
- Reducción del plazo en 3 años: 3 puntos.
- Reducción del plazo en 2 años: 2 puntos.
- Reducción del plazo en 1 año: 1 punto.
- Reducción del plazo en 0 años: 0 puntos.

3.-Mejora del precio del arrendamiento: Valoración hasta 5 puntos.

6. *Garantía definitiva:* el 20 por ciento del precio de adjudicación del contrato de arrendamiento.

7. *Obtención de documentación e información.*

- a) Entidad: Comarca del Matarraña/Matarranya.
- b) Domicilio: Avda. Cortes de Aragón, 7
- c) Localidad y código postal: Valderrobres – 44580
- d) Teléfono: 978/890860
- e) Fax: 978/850497.
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día de la finalización del plazo para la presentación de ofertas.

8. *Presentación de las ofertas.*

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas y treinta minutos del decimoquinto día natural contado desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia. Si el último día del plazo coincidiera en sábado, el plazo se ampliará hasta el día hábil siguiente.
- b) Documentación a presentar: la indicada en la cláusula 6ª del pliego de condiciones.
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Entidad: Comarca del Matarraña/Matarranya.
 - 2. Domicilio: Avda. Cortes de Aragón, nº 7.
 - 3. Localidad y código postal: Valderrobres- 44580.

9. *Apertura de las ofertas.*

- a) Entidad: Comarca del Matarraña/Matarranya.
- b) Domicilio: Avda. Cortes de Aragón, nº 7.
- c) Localidad: Valderrobres- 44580.
- d) Fecha y hora: Se comunicará oportunamente a los licitadores.

10. *Gastos de anuncios:* los gastos e impuestos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación hasta el límite máximo de 300 euros.

Valderrobres, a 29 de marzo de 2012.
EL PRESIDENTE,